

Orientering om bortforpagtede landbrugsparceller

07/25154 Åben Sag

Sagsgang

NMT

Sagsfremstilling

Som udgangspunkt er kommunale landbrugsparceller bortforpagtet til lokale landmænd. Men på nogle arealer, er der ved det årlige udbud enten ikke kommet bud, eller også har de indkomne bud ikke været økonomisk rentable for Norddjurs Kommune. Sagen her orienterer om disse arealer.

I 2024 tog forvaltningen to landbrugsparceller i Grenaa på ca. 15 ha hjem for selv at søge tilskud fra Landbrugsstyrelsen via CAP23 ordningen - EU's fælles landbrugspolitik. Det har vist sig at fungere både praktisk og økonomisk. På den ene parcel, parcel 073 på ca. 14 ha, er der indgået en aftale om græsslet med den tidligere forpagter. Denne aftale blev fornyet for 2025.

En række parceller i Grenaa Enge, parcellerne 108, 110, 112, 122, 132, 136 og 145, som skulle have været med i det årlige udbud, viste sig at have et større eller mindre areal, der er §3 område. Det ville ikke være rentabelt at bortforpagte dem, hvorfor ca. 62 ha blev hjemtaget. På de hjemtagne parceller henter CAP23 tilskud hjem fra Landbrugsstyrelsen og tilbyder græssletaftaler til de tidligere forpagtere, indtil arealerne eventuelt skal bruges i forbindelse med naturprojekter.

I Gjesing ligger to kommunale landbrugsparceller, parcel 2011 og 2013 på i alt ca. 2 ha. De har tidligere været med i udbud, uden at der kom rentable bud på dem. De foregående år har der været indgået et-årige forpagtningsaftaler med to nærliggende landmand, disse er udvidet til at løbe for fem år, som de øvrige aftaler.

Parceller, der er til salg som enten erhvervs- eller boliggrunde hjemtages løbende. Der søges tilskud og tilbydes græssletaftaler på arealerne. Det samme er gældende for ca. 5 ha i Glesborg, der ikke tidligere har været en del af udbuddet.

Frem til nu har forvaltningen ikke opkrævet betaling for græsningsaftaler, men der vil blive opkrævet betaling fra 2026. Der er mangel på græs, så der vil blive opkrævet gældende markedspris for græsningsaftaler.

Kort over nævnte arealer er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Da CAP23 betyder, at der kan søges tilskud afhængigt af anvendelsen af landbrugsarealer, vil de parceller, der er hjemtaget, give en lidt højere indtægt, end de ville ved bortforpagtning. I de kommende år vil der med al sandsynlighed også komme en indtægt på de græssletaftaler, der indgås på områderne.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23-02-2026

Godkendt.

Bilag:

1 - 3829732	Åben	Kort Grenaa	(86219/25)	(H)
2 - 3829733	Åben	Kort Grenaa Enge	(86220/25)	(H)
3 - 3829734	Åben	Kort Gjesing	(86221/25)	(H)
4 - 3829730	Åben	Kort Glesborg	(86217/25)	(H)